SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. 54603/1603/27.06.2025

Către

Vituș Alexandru și Alții,

Str. Mileniului, nr. 12, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş cu nr. 52913/23.06.2025, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare documentație de urbanism "PUZ locuințe și dotări aferente - Jokai Mor Sud-Vest" în Sfântu Gheorghe, CF-uri 38072, 24245, 24270, 34038, 26681 și 33987, jud.Covasna

vă comunicăm că în urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiţii:

Condiţii tehnice specifice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul preşedintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanţe minime pe orizontală între conducta de transport gaze DN 250 Râu Olt - Sfântu Gheorghe şi diferite obiective:

- ***20m*** - locuinţe individuale/colective, construcţii industriale, sociale şi administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care îşi vor desfăşura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- ***200m*** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- ***20m*** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- ***20m*** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (strand, teren tenis, etc.)
- ***6m*** - panouri fotovoltaice (proiecția acestora pe sol)
- ***6m*** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- ***20m*** - staţii electrice şi posturi de transformare a energiei electrice
- ***6m*** - platforme betonate, parcări auto, alei, împrejmuiri - din marginea acestora;
- ***6m*** - paralelism cu drumuri de - incintă/privată, alei pietonale - din ax
- ***18m*** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- ***5m*** - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- ***6m*** - cămine de vizitare

Distanţele se consideră faţă de cel mai apropiat punct al obiectivelor, faţă de limita zonelor.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care sa cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum şi drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000. Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brașov, B-dul Griviței, nr.A102A, tel.0268-441214, iar documentaţia va fi analizată şi avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

În zona conductei de gaze, ***(6+6)m*** de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze şi nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9, din norme tehnice precizate mai sus.

În zona conductei de gaze (***6m*** stânga - dreapta față de conductă), împrejmuirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejmuirii vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța minimă de ***1,5m*** față de conducta de transport gaze.

2. În zonele de intersecție cu drumurile de acces, de incintă, conducta de transport gaze se va proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87. Conform Normelor tehnice aprobate prin Ordinul 1668/14.09.2023, pentru drumurile de clasă tehnică IV și V, se va asigura o distanță minimă de ***1,5m*** între suprafața carosabilului (calea de rulare) și generatoarea superioară a tubului de protecție aferent conductei, respectiv la intersecția dintre drumurile de clasă tehnică I, II și III și conducta de gaze, se va păstra distanța minimă de ***2m*** între cota superioară a îmbrăcămintii rutiere (calea de rulare) și generatoarea superioară a tubului de protecție aferent conductei.

Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductei de gaze ce va fi transmis Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte - Biroul Secretariat C.T.E., Piața C.I. Motaș, nr. 1, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta E.T. Brașov pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Acesta va fi depus în format electronic.

Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protejare, a conductei de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Brașov.

În zona conductei de gaze (***6m*** stânga-dreapta față de conductă) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei și a izolației anticorozive a acesteia. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură și staționarea mașinilor și utilajelor.

Pe o zonă de 20m, de o parte și de alta a conductei de gaze, lucrările de construire/amenajare a drumurilor vor fi demarate numai după finalizarea lucrărilor de protejare a conductei, lucrări care vor fi executate obligatoriu înaintea lucrărilor la infrastructura drumurilor. Ca urmare, până la finalizarea lucrărilor de punere în siguranță a conductei nu se vor executa lucrări de decopertare, terasamente, scarificări, compactări sau orice alte lucrări la infrastructura drumurilor.

Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor.

Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale în caz de intervenții.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toată durata lor de existenţă.

Traseul conductei pe terenurile în discuție se va delimita distinct şi se va marca vizibil prin borne speciale prevazute cu placuțe indicatoare, pe care să fie evidenţiat clar denumirea TRANSGAZ şi Telefonul Verde.

Condiţii generale:

- ***Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protejare a conductei de gaze, vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).***
- În cazul avarierii sau deteriorării conductei de transport gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a functionalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz s-a emis în baza C.U. Nr. 103 din 11.03.2025.
- Termenul de valabilitate al avizului este conform Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

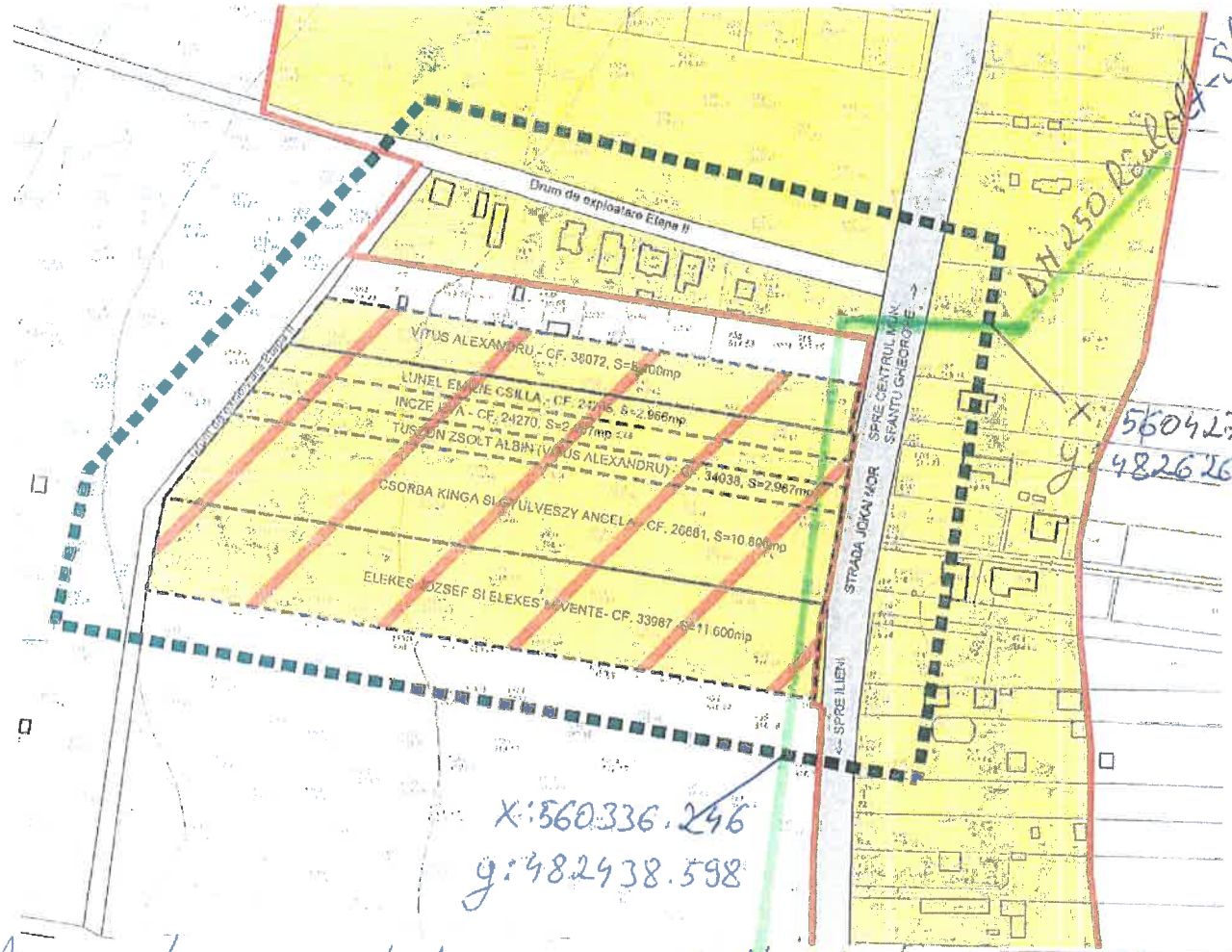
Notă: Potrivit avizului Transgaz SA Nr. 64312/1942/10.11.2020 referitor la Reactualizare PUG mun. Sfântu Gheorghe, beneficiar Municipiul Sfântu Gheorghe, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecţie cu diverse categorii de drumuri, se va face strict după o protejare în prealabil a acestora cu tub metalic conform norme tehnice precizate mai sus şi STAS 9312-87, sau după caz cu dale din beton armat.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

ROMANIA TRANSGAZ S.A. MEDIAS J32/301/2000

P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"

Plan de situatie amplasament propus



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG Mun. Sfantu Gheorghe - com. 641/96 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limi le proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ si propunere introducere in intravilan
- Cai de comunicat e rutiera existente - Strada Jokai Mor
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona locuinte joase si dotari aferente propuse a fi reglementate prin prezentul PUZ

Procent de ocupare a terenului P.O.T. propus zona locuinte joase si dotari aferente	40%
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. propus zona locuinte joase si dotari aferente	1.6
Regim de inaltime maxim propus zona locuinte joase si dotari aferente	S+P+2+M(ER cladi retras)

confirm pozitionarea conductei DN 250 Royal old - Sf. Gheorghe conform planului DWG si .pdf primit de la responsabilul GIS ET Brasov

20.06.2025

Vulcan Nicolae

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A.
MEDIAS
EXPLOATAREA TERITORIALA BRAŞOV
SECTOR BRASOV

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2729
Viviana GHEORGHIU
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Viviana Irina Maria Ioana M. GHEORGHIU
arhitect
BCDE
URBANIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520008 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro
J14/763/1992

	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: MART. 2025
DESENAT	ARH. MONICA TATARU		

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
INITIATOR: VITUS ALEXANDRU SI ALTII

TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"**
Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe

TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPUS**

PROIECT NR.: 1623/2025
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR.: A-001

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"